

## Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Paris (75017)

Annonce **C1356060** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier.

- Surface totale de 58 m2 complètement refait à neuf en 2023.
- Salle de restaurant pouvant accueillir 25 couverts actuellement mais optimisable à 30 couverts.
- Une cuisine de 5 m2 bien équipée.
- Pas d'extraction.
- Une cave de 10 m2 en accès direct par le restaurant.
- La terrasse pérenne accueille 20 couverts.
- Une terrasse estivale avec 20 couverts supplémentaire.
- Un loyer plutôt bas dans le quartier de 2550 € CC TTC mensuel

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	275 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**