Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel - industriel de 470 m2, Chaumes-en-Retz (44320)

Annonce **C1356058** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Chaumes-en-Retz (44320) : A vendre un local professionnel -industriel avec parking.

Sur une parcelle de 1 725 m2, le local à usage professionnel offre une surface totale d'environ 470 m2, idéal pour une activité artisanale, industrielle, de stockage ou investisseur.

Le bien se compose comme suit :
- Un double bureau, permettant un espace administratif confortable.
- Un sanitaire PMR (toilette handicapé).
- Un vestiaire avec douche, toilette et coin repas.
- Un atelier fonctionnel.

L'ensemble bénéficie d'un système de chauffage par géothermie, garantissant confort et performance énergétique, ainsi que d'une fermeture centralisée des volets roulants. Un espace de stockage indépendant complète le bien, avec une mezzanine, optimisant la surface exploitable, un accès sécurisé par rideau métallique motorisé. Extérieurs sécurisés et clôturés. Le site dispose d'un vaste espace de stationnement, permettant d'accueillir plus de 10 véhicules, facilitant l'accès pour collaborateurs, clients ou véhicules utilitaires. Aucun travaux à prévoir.

Vente des murs commerciaux non soumis à TVA.

Prix de vente : 399600 €.

DPE non requis.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chaumes-en-Retz (44320), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Chaumes-en-Retz : **6 910 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.