Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie proche d'agglomération Orléans et de Saint-Denis-en-Val (45560)

Annonce **C1356057** mise à jour le **06 octobre 2026**

Description de l'activité

Loiret, proche de Saint-Denis-en-Val (45560) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie reconnue pour la qualité de ses produits, parmi les mieux notées de sa commune, avec une clientèle fidèle développée essentiellement par le bouche-à-oreille.

Établissement propre et bien entretenu, matériel complet ; aucun investissement immédiat à prévoir.

Fermeture 2 jours/semaine avec 5 semaines de congés/an.

- Chiffre d'affaires : ~650 000 €.
- EBE : ~150 000 €.

Potentiel de développement mesuré (snacking, partenariats).

Idéal pour un professionnel recherchant rentabilité et qualité de vie.

Nombre de quintaux de farine /an : **576**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Magasin soigné.
- Laboratoire complet et récent.

Loyer mensuel : 2 150 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
642 000 € (HT)	646 000 € (HT)	€ (HT)
467 000 € (HT)	467 000 € (HT)	€ (HT)
161 000 € (HT)	142 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
13 000 € (HT)	8 000 € (HT)	€ (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**377 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Denis-en-Val (45560), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.