

## Boulangerie - pâtisserie proche d'agglomération Orléans et de Saint-Denis-en-Val (45560)

Annnonce **C1356057** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loiret, proche de Saint-Denis-en-Val (45560) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie reconnue pour la qualité de ses produits, parmi les mieux notées de sa commune, avec une clientèle fidèle développée essentiellement par le bouche-à-oreille.

Établissement propre et bien entretenu, matériel complet ; aucun investissement immédiat à prévoir.

Fermeture 2 jours/semaine avec 5 semaines de congés/an.

- Chiffre d'affaires : ~650 000 €.
- EBE : ~150 000 €.

Potentiel de développement mesuré (snacking, partenariats).

Idéal pour un professionnel recherchant rentabilité et qualité de vie.

Nombre de quintaux de farine /an : **576**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Magasin soigné.
- Laboratoire complet et récent.

**Loyer mensuel** : 2 150 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
642 000 € (HT)	646 000 € (HT)	€ (HT)
467 000 € (HT)	467 000 € (HT)	€ (HT)
161 000 € (HT)	142 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
13 000 € (HT)	8 000 € (HT)	€ (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **377 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Saint-Denis-en-Val (45560), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**