

## Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1356056** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33200) : A vendre un entrepôt polyvalent d'une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> (180m<sup>2</sup> au sol) avec espace extérieur, alliant espace, fonctionnalité et confort et offrant des espaces modulables pour répondre à tous les besoins professionnels tout en bénéficiant d'un petit jardin pour respirer le grand air.

Idéal pour stockage, activité artisanale ou bureaux.

Localisation idéale et accès rocade aisé (3km - 8min) à Bordeaux.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

3 places de parking incluses.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>583 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>583 000 €</b>
Description de l'immobilier :	<ul style="list-style-type: none"><li>- Surface de plancher totale : ~ 300 m<sup>2</sup>.</li><li>- Entrepôt : ~ 120 m<sup>2</sup>.</li><li>- Mezzanine 1 : ~ 50 m<sup>2</sup> (hauteur 2,70 m).</li><li>- Mezzanine 2 : ~ 70 m<sup>2</sup> (hauteur 5,10 m).</li><li>- Hauteur totale : 8,10 m.</li><li>- Bureau lumineux : ~ 60 m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin privatif.</li><li>- Parcelle : 375 m<sup>2</sup>.</li></ul>
Profil(s) possible(s) :	profession libérale <ul style="list-style-type: none"><li>- Artisan.</li></ul>
Type de repreneur recherché :	<ul style="list-style-type: none"><li>- Cabinet médical/paramédical.</li><li>- Expert-comptable.</li><li>- Professions libérales.</li></ul>

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

