Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 300 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33200)

Annonce **C1356056** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : A vendre un entrepôt polyvalent d'une surface totale d'environ 300 m² (180m² au sol) avec espace extérieur, alliant espace, fonctionnalité et confort et offrant des espaces modulables pour répondre à tous les besoins professionnels tout en bénéficiant d'un petit jardin pour respirer le grand air.

Idéal pour stockage, activité artisanale ou bureaux.

Localisation idéale et accès rocade aisé (3km - 8min) à Bordeaux.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
3 places de parking incluses.
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**583 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**583 000 €**
Description de l'immobilier :	- Surface de plancher totale : ~ 300 m². - Entrepôt : ~ 120 m². - Mezzanine 1 : ~ 50 m² (hauteur 2,70 m). - Mezzanine 2 : ~ 70 m² (hauteur 5,10 m). - Hauteur totale : 8,10 m. - Bureau lumineux : ~ 60 m², donnant sur un jardin privatif. - Parcelle : 375 m².
Profil(s) possible(s) :	profession libérale
Type de repreneur recherché :	- Artisan. - Cabinet médical/paramédical. - Expert-comptable. - Professions libérales.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33200), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p