Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1356054** mise à jour le **09 novembre 2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de restauration située au cœur d'un petit village proche de Dax (40100).

L'établissement dispose d'un bar d'accueil agrémenté d'un pt salon avec une belle cheminée pour prolonger une belle soirée.

Une salle de restaurant de 50 places repartie en deux pièces avec une décoration sobre et moderne à la fois.

Une salle de réunion ou séminaire de 25 places et un petit salon cosy viennent compléter l'espace. Toilettes PMR.

Les cuisines sont spacieuses avec de belles superficies et bénéficie d'un bel agencement. Nombreuses réserves.

A l'étage, un logement de type t4 avec de beaux volumes.

Le restaurant est entièrement équipé et opérationnel, permettant une reprise immédiate de l'activité sans travaux majeurs.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un cadre accueillant, idéal pour développer une activité pérenne.

Potentiel de développement (événementiel, privatisation, etc).

Possibilité d'aménager une activité de chambres d'hôtes, offrant une opportunité supplémentaire de revenus dans un secteur attractif.

Situé dans un environnement agréable, avec une bonne visibilité et un accès facile, le commerce est idéal pour un couple ou duo de professionnel.

Une opportunité pour les professionnels de la restauration ou les porteurs de projet en quête d'un lieu chaleureux et prête à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	425 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.