

## Local commercial actuellement Carrelage, 70 m2, proximité d'un centre commercial,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1356052** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : Cession d'un local commercial occupé par un fonds de commerce de carrelage situé proche d'un centre commercial, etc.

Local de 70 m2 pignon sur rue.

Il est équipé d'une cuisine et d'un sanitaire.

Deux grandes vitrines et une vitre latérale.

Rideau électrique.

Caméra de surveillance installée à l'intérieur du local.

Il a été refait à neuf en octobre 2021.

Local pour tous commerces.

- Loyer HC HT : 7.800 € par trimestre.

- Provision pour charges : 600 €.

- Bail 3/6/9 sans révision annuelle du loyer, courant jusqu'en août 2031.

- Pas de caution personnelle ni d'autres garanties.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **120 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1356052/c1pPrJe18Z.jpeg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356052/c1pPrJe18Z.jpeg)

