

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1356032** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement très dynamique, sur un axe recherché de l'hyper centre-ville. Stationnement à proximité immédiate.

Local de 90 m2, avec une belle vitrine. Rideau métallique, alarme et climatisation réversible.

Bail tous commerces sauf bar - restauration.

Loyer de 1039 € / mois non assujetti à la TVA.

Pas de refacturation de la taxe foncière.

Prix de cession du droit au bail de 199.572 € FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 039 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 572 € FAI**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.