Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 293 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1356031** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 293 m2 situé à Vaux-sur-Mer (17640). Nombreux stationnements à côté du local.

Au rez de chaussée, se trouve une zone de stockage de 157 m2 avec coin WC et évier fermé. Grande porte avec rideau métallique, hauteur sous plafond 2.85m. A l'étage, possibilité de profiter d'une zone bureau de 136 m2.

Le local est composé de zone accueil, pièce archives, zone de pause, grand bureau, WC - douche et 3 petits bureaux. L'étage est équipé d'une climatisation réversible.

Bail tous commerces sauf nuisances.

- Provision mensuelle pour charge de 100 €, régularisation annuelle.
- Les frais d'agence de 4.000 € HT, soit 4.800 € TTC.
- Dépôt de garantie de 4 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 293 m²

Surface totale : 293 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.