

Local commercial de 70 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Saujon (17600)

Annonce **C1356030** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saujon (17600) : A louer un local commercial d'une superficie de 70 m2 situé sur un axe très passant.

Le local se compose d'un espace principal lumineux divisé en plusieurs cellules offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (commerce, bureaux, activité de services, etc), ainsi que des sanitaires (douche et WC), et d'un espace de cuisine à aménager. Stationnement à proximité.

Conditions :

- Possibilité d'étude d'une franchise de loyer en contrepartie de travaux d'aménagement intérieur réalisés par le locataire, selon dossier.

- Loyer soumis à la TVA.

- Loyer : 600 € HT.

- Taxes foncières à la charge du preneur (provisions pour l'eau à rajouter).

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

- Les honoraires de l'agence : 1200 € HT.

DPE en cours.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saujon (17600), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saujon : **6 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.