

Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2 près de Saint-Georges-des-Côteaux (17810)

Annonce **C1356026** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Proche SAINTES, dans zone active, avec visibilitéBureaux sur 2 niveauxLocal entièrement PMR720 000 € TTC FAIHonoraires inclus de 6.35% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 677 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **720 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **677 010 €**
Montant honoraires : **6.4 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.