Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2 près de Saint-Georges-des-Côteaux (17810)

Annonce **C1356026** postée le **07/mai/2026**

## Description de l'activité

Proche SAINTES, dans zone active,
avec visibilité
Bureaux sur 2 niveaux
Local entièrement PMR
720 000 € TTC FAI

Honoraires inclus de 6,35 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 677 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 600 m²

**Surface totale :** 800 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **720 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **677 010 €** |
| Montant honoraires : | **6.4 %** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Georges-des-Côteaux (17810), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**