

## Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2, Breuil-Magné (17870)

Annnonce **C1356025** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Dans le 17 près de Rochefort 800m2 de bureaux sur une parcelle de 4000m2 clos Locaux récents et aux normes PMR Plusieurs espaces 480 000 € FAI Honoraires inclus de 6.67% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **449 986 €**  
Montant honoraires : **6.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Breuil-Magné (17870), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Breuil-Magné : **1 645 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**