Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 800 m2, Rochefort (17300)

Annonce **C1356025** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'ensemble immobilier de bureaux, secteur de Rochefort
Ensemble immobilier de bureaux d'environ 800 m² implanté sur une parcelle close d'environ 4 000 m².
Locaux récents, conformes aux normes PMR, répartis en plusieurs espaces distincts.
Convient à une entreprise souhaitant regrouper ses équipes sur un site fonctionnel, à un investisseur ou à une structure cherchant à diviser les espaces pour une exploitation multi-locataires.

Prix de vente : 480 000 € FAI.

Honoraires inclus de 6,67 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**449 986 €**
Montant honoraires :	**6.7 %**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p