Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 111 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1356024** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes rive droite (17100) : A vendre un immeuble comprenant un local commercial, une cave, un garage et un appartement en duplex de type t3. Peu de travaux à prévoir.

Locataires en place.

DPE pour l'appartement C.

- Prix de vente de 273 300 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.18% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 255 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**273 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**255 421 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.