

Local commercial de 140 m2 pour des activités du nautisme, des loisirs, du textile dans une zone touristique,, Royan (17200)

Annonce **C1356022** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, au cœur d'un secteur particulièrement dynamique avec une forte attractivité saisonnière et un passage régulier.

Le bien développe une surface d'environ 140 m2 sur deux niveaux, avec un espace de vente en rez-de-chaussée et une surface complémentaire à l'étage. Un ensemble en très bon état, prêt à être exploité.

Activité possible autour du nautisme, des loisirs, de l'univers bord de mer ou du textile, offrant une exploitation souple en fonction du projet et de la saisonnalité.

Les frais d'agence : 2 termes de loyer.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Informations sur la cession

Prix : **109 600 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.