Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1356017** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restauration du midi, idéalement située au cœur d'une zone d'activité proche de Bordeaux (33000), dans un environnement porteur composé de grandes entreprises et de sociétés de services générant un flux constant de clientèle.

L'établissement dispose de 120 places en salle et 50 places en terrasse.

Les équipements, récents et complets, permettent une exploitation immédiate et confortable.

La configuration permet également de développer la vente à emporter.

La Licence IV, aujourd'hui peu exploitée, représente un axe de croissance intéressant, notamment pour élargir l'activité en dehors du service du midi.

La capacité d'accueil élevée offre également la possibilité de recevoir des groupes le week-end.

Pour les investisseurs, l'acquisition des murs constitue une opportunité patrimoniale solide :
- Un actif commercial bien situé, occupé par une activité établie, offrant une bonne visibilité et un rendement stable.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 508 800 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **239 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.