Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, en Gironde (33)

Annonce **C1356015** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Au cœur d'une zone commerciale dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant profitant d'une très belle visibilité et d'un grand parking gratuit, garantissant un accès facile et un flux régulier de clients.

D'une surface d'environ 190 m2, il offre une capacité de 100 couverts sur un niveau, complétée par une véranda lumineuse qui renforce son attractivité.

De nombreux leviers de développement peuvent être activés : Afterwork, soirées animées, concerts, privatisations ; autant d'opportunités encore peu exploitées.

La Licence IV, actuellement sous-utilisée, constitue un atout important pour accroître le potentiel de chiffre d'affaires.

Les cédants laissent une affaire saine et opérationnelle, idéale pour un duo de professionnels accompagné d'un ou deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 899 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.