Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356014** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à fort potentiel au cœur d'un flux, sur un emplacement stratégique.

Restaurant récent idéalement situé dans un secteur à très fort flux, bénéficiant d'une clientèle jeune et active.

Local d'environ 80 places assises.

Établissement entièrement équipé ; matériel professionnel récent. Aménagement qualitatif. Aucun investissement à prévoir ; outil de travail immédiatement opérationnel.

Concept facilement adaptable à différents formats de restauration (restauration rapide, restauration à thème, enseigne) sans travaux lourds.

Implanté au cœur d'un environnement urbain dynamique, à proximité immédiate de nombreux pôles d'activités et d'un tissu commercial dense, générant un flux régulier tout au long de la journée.

Fort potentiel de développement, notamment en soirée.

Idéal pour un professionnel ou une enseigne en recherche d'implantation stratégique.

Dossier complet sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Loyer mensuel : 8 333 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356014/99.jpg