

Local commercial de 135 m2 pour plusieurs activités dans un quartier vivant du Bouscat (33110)

Annonce **C1356012** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Le Bouscat (33110) : A louer un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant de la ville, au sein d'une zone très fréquentée, à proximité immédiate de nombreux commerces.

Le local de 135 m2 offre une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 6ml donnant directement sur la rue avec un fort flux piéton et la ligne de tramway. Un arrêt se trouve à proximité. Une hauteur sous plafond d'environ 3m.

Le local se compose de :

- Une spacieuse pièce principale lumineuse, idéale pour accueillir du public ou présenter des produits,
- Deux pièces annexes dont une contenant une douche pouvant être utilisées comme bureaux, réserves ou espaces de travail.

Le bien se prête à divers types d'activités commerciales ou de services, mais ne peut pas être transformé en activité de restauration (il n'y a pas d'extraction et est soumis à une interdiction de restauration sur place).

Une opportunité pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Bouscat (33110), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bouscat : **23 731 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.