Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 67 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1356011** postée le **07/mai/2026**

## Description de l'activité

Gironde (33) : Situé dans une artère principale du triangle d'or de Bordeaux (33000), cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, idéal pour développer une activité commerciale.

La surface totale s'élève à environ 67 m2. Elle se compose d'une pièce principale de 45 m2, d'une pièce secondaire d'environ 22 m2 et d'une vitrine de 4,50m de large sur 2,50m de haut, offrant une belle visibilité.

Tous les types de commerces y sont autorisés à l'exception des activités de commerce de bouche.

Les atouts sont :

- Un emplacement prémium au cœur de Bordeaux.
- Une belle vitrine assurant une belle mise en valeur des produits.
- La possibilité d'un aménagement selon l'activité.

**Surface commerciale :** 67 m²

**Surface totale :** 67 m²

**Loyer mensuel :** 1 538 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **50 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos




