

## Restaurant 85 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Saint-Jean-d'Ilac (33127)

Annonce **C1356010** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Saint-Jean-d'Ilac (33127) : Situé sur un axe très fréquenté reliant Bordeaux au bassin d'Arcachon, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'une capacité de 85 places assises à l'intérieur. La grande terrasse permet, quant à elle, d'accueillir une centaine de clients.

La proximité d'une zone commerciale et artisanale lui procure une très grosse clientèle du midi avec une moyenne de 80 couverts jour sur ce service uniquement. Grand parking privatif qui facilite l'accès. Belle visibilité sur cette route qui comptabilise plus de 15.000 véhicules jour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 185 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-d'Ilac (33127), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-d'Ilac : **6 951 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**