

## Tabac, Alimentation dans un village animé,, Langon (33210)

Annonce **C1356009** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde - Langon (33210) : A vendre un fonds de commerce multi-services rural constitue le véritable cœur d'un village animé du Sud-Gironde.

La diversité des activités proposées en fait un établissement stable et rassurant.

Le commerce assure un bon équilibre et offre un certain confort de vie.

CA de 505.084 € plus commissions de services (tabac et FDJ) de 67031 €.

C'est une affaire prospère et bien gérée, idéale pour un couple secondé par une employée.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 690 €

#### Éléments chiffrés :

CA	505 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langon : **7 860 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**