Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans un petit centre commercial dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356008** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre une affaire de tabac, presse, FDJ, PMU implantée dans un petit centre commercial dynamique d'une grande ville de la banlieue bordelaise.

Au cœur des autres commerces de proximité, cet établissement bénéficie d'une forte affluence et d'une facilité de stationnement grâce au parking gratuit qui dessert le centre commercial.

Les exploitants prennent 6 semaines de congés annuels par remplacement.

Commission tabac nette de 168.000 €.

EBE retraité de 236.500 € comprenant le service de remplacement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **968 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.