Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto 35 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune résidentielle, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1356004** postée le **07/mai/2026**

## Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, française des jeux, presse idéalement situé en plein centre d'une commune résidentielle proche banlieue de Bordeaux, à fort pouvoir d'achat. Parking très facile à côté de l'établissement.

La brasserie dispose d'une salle de 35 couverts et travaille exclusivement des produits frais. Une terrasse située à l'arrière du restaurant permet de doubler la capacité d'accueil.

Le chiffre d'affaires actuel est de 650 k€ et dispose d'un potentiel d'évolution important pour un repreneur qui saura développer l'activité restauration le soir et le week-end ou privatiser l'endroit pour de l'événementiel. L'élargissement des plages d'ouverture permettra également de développer le flux de chalandise de l'établissement l'ensemble est en parfait état, sans travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 900 m²

**Surface totale :** 900 m²

**Loyer mensuel :** 3 020 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 287 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**