

## Restaurant 20 couverts avec terrasse en bordure d'un lac,, Soustons (40140)

Annonce **C1356001** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Soustons (40140) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord de l'eau - sud Landes, avec studio de 20 m2 à l'étage.

Cet établissement est idéalement bien situé en bordure de lac et à quelques mètres des plages de l'océan. Il offre un cadre cosy comprenant 20 couverts à l'intérieur et environ 35 places en terrasse extérieure dont 1 partie est couverte. Le restaurant est en très bon état avec cuisine équipée, prêt à fonctionner immédiatement. Grand parking de plage gratuit (1 place parking privé).

Licence III grande restauration.

Ouvert de février à début octobre. Fermé dimanche soir, lundi, mardi midi.

Le loyer mensuel est de 1400 € HT non assujetti à TVA.

- Le prix de vente hors les frais d'agence est de 190000 € TTC.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 22800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soustons : **7 394 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**