

Local commercial de 140 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1356000** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Location, tous commerces, d'un local sur deux niveaux avec places de parking devant pour le commerce, et possibilité d'habiter le 1er étage, avec une vitrine d'environ 8ml.

- Loyer de 2500 € mensuel HT et HC assujetti à la TVA.
- Impôt foncier à la charge du locataire d'un mont d'environ 1300 € à l'année.
- Dépôt de garantie de 2 mois, soit 5000 €.
- Bail notarié à la charge du preneur.

Les honoraires sont à la charge du preneur d'un montant 6000 € HT.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.