Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar pur de 140 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nantes (44000)

Annonce **C1355997** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur du centre-ville de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar pur bénéficiant d'un emplacement stratégique avec fort passage.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil d'environ 140 places assises en intérieur et une belle terrasse annuelle de 40 places, très appréciée de la clientèle.

Le matériel est en excellent état, très récent et parfaitement entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'affaire est exploitée avec un confort de vie notable : Fermeture 2 jours consécutifs par semaine ainsi que 5 semaines par an.

Clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement (jeux de fléchettes, etc).

Chiffres clés :
- Chiffre d'affaires HT 2025 : plus de 420 000 €.
- EBE : plus de 150 000 €.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et bien structurée.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 35 612 €

Éléments chiffrés :

EBE	127 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.