Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Lyon (69004)

Annonce **C1355993** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé sur un axe très passant bénéficiant d'une très belle visibilité.

Le local développe une surface d'environ 45 m2 et se trouve en bon état général. Son emplacement numéro 1 constitue un atout majeur pour toute activité commerciale souhaitant profiter d'un flux important et d'une forte exposition.

Point fort rare sur le secteur :
- Le loyer est particulièrement faible au regard de la qualité de l'emplacement. Cette charge locative maîtrisée représente un véritable avantage pour un futur exploitant, notamment dans un quartier recherché.

L'exercice de toute activité est possible, à l'exception des celles nécessitant une extraction.

Le local conviendra parfaitement à une activité de commerce traditionnel, service, agence, showroom, esthétique, bien-être, petite restauration froide ou toute autre activité sans extraction.

Une opportunité pour s'implanter dans un secteur dynamique et commerçant, avec un emplacement stratégique, une belle visibilité et des conditions locatives très attractives.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.