Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant, Lyon (69007)

Annonce **C1355992** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Une opportunité pour entreprendre avec un investissement progressif et sécurisé, tout en préparant l'acquisition d'un fonds de commerce d'une belle enseigne de restauration, dans un secteur très demandé.

- Durée : 24 mois (01/06/2026 - 30/05/2028).
- Loyer de la location-gérance : 6 000 € HT / mois (déductible du prix de vente).
- Loyer des murs : 2 033 € HT /mois.
- Dépôt de garantie : 54 000 € HT (36 000 € + 18 000 €).
- Valeur du fonds de commerce : 500 000 €.
- Loyers déduits (24 mois) : 144 000 €.
- Prix final d'acquisition : 356 000 €.
- Charges d'exploitation : à la charge du locataire.
- Redevance de la franchise : 3,5 % du CA HT.
- Redevance pub/com : 1 % du CA HT.
- Option d'achat à l'issue des 24 mois.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.