

## Murs commerciaux, 128 m2 dans une zone vivante,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1355991** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés, bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage, offrant une belle visibilité pour toute activité (hors restauration).

D'une surface totale optimisée, le local se compose :

- d'un rez-de-chaussée de 80 m2,
- d'une mezzanine (loi carrez) de 17 m2,
- d'une cave avec sous-sol attenant de 31 m2,
- ainsi que d'un grenier offrant un espace de stockage complémentaire.

Le bien présente un fort potentiel d'exploitation pour des activités commerciales, tertiaires ou libérales.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Murs d'un local commercial idéalement placé, dans un secteur vivant et très recherché, avec un fort flux piéton et une excellente accessibilité. Il y a un grenier d'environ 6 m2 avec ce lot.

Le bien se compose de :

- 80 m2 en rez-de-chaussée.
- 17 m2 de mezzanine (carrez).
- 31 m2 de cave avec sous-sol attenant.
- Un grenier pour stockage supplémentaire.

Un espace modulable offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour développer une activité (toutes activités autorisées sauf restauration).

Idéal pour un investisseur ou exploitant souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **332 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**