Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bressolles (01360)

Annonce **C1355986** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Bressolles (01360) : Située dans un charmant village de l'Ain (01), à seulement 20 minutes de Lyon, à vendre une belle affaire bénéficiant d'un environnement agréable et d'une excellente qualité de vie.

L'établissement dispose d'une capacité de plus de 50 couverts en salle ainsi que d'une spacieuse terrasse privative d'environ 200 m2, idéale pour la saison estivale. Un parking à proximité facilite l'accès à la clientèle. De nombreux travaux ont été réalisés récemment, offrant un outil de travail en très bon état et prêt à exploiter immédiatement.

Un logement de type t3 est également inclus, ainsi qu'un loyer particulièrement attractif.

Affaire idéale pour un couple ou une personne accompagnée, recherchant un cadre de vie agréable tout en développant une activité rentable.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 330 m²

Points fort :
A vendre les murs d'un ensemble immobilier comprenant un local de restauration, cuisine d'environ 75 m2, un appartement au R+1 d'environ 75 m2. Une terrasse d'environ 180 m2 vient compléter ce bien.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**277 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bressolles (01360), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bressolles : **727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.