

Traiteur, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250)

Annonce **C1355984** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-la-Salanque (66250) : A vendre un ensemble immobilier et commercial de qualité, comprenant les murs et le fonds de commerce d'un restaurant-traiteur réputé, exploité avec succès depuis de nombreuses années.

L'opportunité d'acquérir les murs commerciaux offre une sécurité patrimoniale et un fort potentiel de valorisation, d'autant qu'ils abritent également un logement de fonction climatisé de type t4, d'une surface de 120 m2, assurant confort et praticité.

Bâtisse de caractère implantée sur 534 m2 de terrain, idéalement située à 5 minutes des plages, sur un axe passant pour une forte visibilité.

Capacité d'accueil de 200 couverts confortablement installés entre salles chaleureuses et terrasse privative ombragée. Accès PMR et toutes normes en vigueur respectées. Licence IV.

2 jours de fermeture hebdomadaire pour une qualité de vie préservée.

Équipe en place, sérieuse et expérimentée, prête à continuer l'aventure avec le repreneur.

Chiffre d'affaires témoin d'une activité stable et rentable.

Important potentiel de développement sur l'événementiel.

Un outil de travail clé en main, idéal pour un professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre attractif et dynamique.

Cession confidentielle : Informations et dossier complet communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **932 240 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.