

## Traiteur, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1355983** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur réputé, exploité avec succès depuis de nombreuses années, offrant un investissement sûr et pérenne.

Un établissement implanté dans une bâtisse de caractère idéalement située à seulement 5 minutes des plages, sur un axe passant offrant une forte visibilité.

Capacité d'accueil de 200 couverts confortablement installés entre salles chaleureuses et terrasse privative ombragée. Accès PMR et toutes normes en vigueur respectées. Licence IV.

2 jours de fermeture hebdomadaire pour une qualité de vie préservée.

Équipe en place, sérieuse et expérimentée, prête à continuer l'aventure avec le repreneur.

Chiffre d'affaires témoin d'une activité stable et rentable.

Important potentiel de développement sur l'événementiel.

Logement de fonction climatisé, type t4 d'une surface de 120 m2 assurant confort et praticité.

Bail commercial neuf 3/6/9 établi au profit de l'acquéreur.

Un outil de travail clé en main, idéal pour professionnel souhaitant s'installer immédiatement dans un cadre attractif et dynamique.

Possibilité d'acquisition du fonds de commerce et des murs pour un montant total de 932 240 €.

Cession confidentielle : Informations et dossier complet communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 687 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 687 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 1 000 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 480 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**