Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 137 m2 dans une zone d'activité tertiaire et industrielle,, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1355980** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A la location un local commercial d'environ 137 m2, implanté au sein d'une zone d'activité mixte à dominante tertiaire et industrielle du secteur d'Ancenis, en Loire-Atlantique.

Le bien bénéficie d'un environnement commercial structuré et d'une forte densité de trafic : Zone regroupant plusieurs dizaines d'entreprises de rang national, pôle commercial de proximité comptant plus de cent enseignes, restauration et services représentés à portée immédiate. Accessibilité routière directe depuis l'artère principale de la zone - raccordement à l'autoroute Paris-Nantes à moins de 2 km. Desserte ferroviaire à environ 2 km avec liaisons vers Nantes et Angers.

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel d'environ 17 136 € HT/HC.
- Charges annuelles d'environ 360 € HT/HC.
- Régime TVA.

Disponibilité sous délai.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.