Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 286 m2 pour différentes activités en emplacement N°1,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1355979** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur en emplacement N°1, sur une artère commerçante de la ville, bénéficiant d'un emplacement premium avec une belle visibilité.

Le bien développe une surface totale d'environ 286 m2, répartie sur trois niveaux :
- Rez-de-chaussée (environ 111 m2) : Belle surface de vente avec une très belle hauteur sous plafond.
- Sous-sol (environ 114 m2) : Surface commerciale d'environ 49 m2 accessible par un large escalier.
- Réserve d'environ 54 m2 avec cellier et WC (environ 11 m2).
- Étage (environ 61 m2) : Espace lumineux avec puits de lumière, idéal showroom, surface de vente complémentaire ou bureaux.

Le local offre un très beau linéaire vitrine d'environ 5 mètres linéaire avec porte coulissante automatique et une façade d'environ 9 ml, garantissant une visibilité optimale.

Produit idéal pour enseigne nationale, showroom ou concept store.

Loyer annuel : 80 000 € HT HC.

Prix de cession : 200 000 € net cédant.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 286 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**166 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.