

Local commercial de 137 m2, Ancenis-Saint-Géréon au sein d'une zone d'activité mixte (44150)

Annonce **C1355978** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial d'environ 137 m2, implanté au sein d'une zone d'activité mixte à dominante tertiaire et industrielle du secteur d'Ancenis, en Loire-Atlantique.

Le bien bénéficie d'un environnement commercial structuré et d'une bonne densité de trafic : zone regroupant plusieurs dizaines d'entreprises de rang national, pôle commercial de proximité comptant plus de cent enseignes, restauration et services représentés à portée immédiate.

Accessibilité routière directe depuis l'artère principale de la zone - raccordement à l'autoroute paris-nantes à moins de 2 km.

Desserte ferroviaire à environ 2 km avec liaisons vers Nantes et Angers.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Loyer annuel d'environ 17 136 € HT/ HC.

Charges annuelles d'environ 360 € HT.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 428 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.