

## Local d'activité / Entrepôt, 180 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290)

Annonce **C1355977** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290) : A la location un local d'activité de 180 m2 situé près de Chalonnes-sur-Loire, sur un axe de circulation vers Angers avec un fort trafic.

Le local comprend un atelier de 135 m2, un bureau, un vestiaire avec douche, une mezzanine et un parc de stationnement. Il est équipé d'une porte sectionnelle et d'une alimentation électrique triphasée.

L'emplacement stratégique et l'exposition offrent une visibilité optimale et un flux constant de clients. A seulement 35 minutes d'Angers et 5 minutes de Chalonnes-sur-Loire, il est situé dans un environnement dynamique avec un retail park en développement.

Le local moderne et lumineux est adaptable aux besoins pour le développement d'une activité.

Le local d'activité est disponible dès maintenant.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-la-Plaine (49290), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-la-Plaine : **1 743 ( sos villages )**

### Photos

---



