Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 49 m2, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1355973** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre des murs commerciaux.

Un local commercial en rez-de-chaussée, rénové intégralement, composé de deux lots indissociables, situé sur une artère principale de la ville, proche d'une gare ferroviaire et de la plage.

Le local comprend deux bureaux avec accès depuis une salle d'attente commune, des WC avec lave-mains.

Idéal pour installer un cabinet :
Outil de travail « zéro frais » pour une profession libérale grâce à un revenu locatif qui rembourse une partie de l'emprunt :
- Le bureau 1 est libre et bénéficie d'une vitrine et d'une porte indépendante sur rue.
- Le bureau 2 est loué.

La boîte aux lettres génère également des revenus pour des domiciliations professionnelles réglementées.

Local rénové comme neuf du sol au plafond : Électricité, plomberie, climatisation réversible, mobilier de rangement, ballon d'eau chaude et arrivée d'eau dans chaque bureau, fibre, portes extérieures en alu, fenêtres en PVC double vitrage. Normes handicapés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots dans la copropriété : 9.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 1,488 € / an.

Dossier sur demande, sous engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**192 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.