

## Bar, Tabac, Loto, Brasserie avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1355968** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bar, tabac, FDJ, Amigo, brasserie avec grande terrasse.

Affaire idéale pour un couple, implantée dans une commune dynamique, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Activité de restauration possible avec une cuisine entièrement rénovée récemment.

établissement entièrement refait (salle, comptoir...) en octobre 2023, sécurisé (fumigènes, vidéosurveillance...).

Situé en zone ZRR avec avantages fiscaux.

Fermeture hebdomadaire : samedi.

Congés annuels : 3 semaines.

Chiffre d'affaires HT : 248 068 € + commissions HT : 100 242 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds : 328 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA	248 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **328 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**