Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Brasserie avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1355968** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre bar, tabac, FDJ, Amigo, brasserie avec grande terrasse.

Affaire idéale pour un couple, implantée dans une commune dynamique, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Activité de restauration possible avec une cuisine entièrement rénovée récemment.

établissement entièrement refait (salle, comptoir…) en octobre 2023, sécurisé (fumigènes, vidéosurveillance…).

Situé en zone ZRR avec avantages fiscaux.

Fermeture hebdomadaire : samedi.

Congés annuels : 3 semaines.

Chiffre d'affaires HT : 248 068 € + commissions HT : 100 242 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix du fonds : 328 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**328 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.