

## Bâtiment de 2 000 m2, Poitiers (86000)

Annnonce **C1355967** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre bâtiment d'environ 2 000 m2 comprenant une partie bureaux et des entrepôts.

L'espace administratif se compose d'un hall d'accueil, d'un bureau de direction, d'une salle d'archives, de sanitaires, de deux bureaux supplémentaires, d'une salle de réunion ainsi que d'un local social.

La partie logistique, d'une surface totale d'environ 1 660 m2, comprend un premier entrepôt équipé de deux grandes portes sectionnelles permettant l'accès à tous types de véhicules porteurs.

Un second entrepôt attenant permet un stockage segmenté ou sécurisé.

A l'arrière, une troisième porte sectionnelle (2,60 m x 3,20 m) offre un accès secondaire pour les livraisons ou les expéditions.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système de chauffage par air pulsé au gaz, d'une chaudière, d'un adoucisseur d'eau ainsi que d'un ballon d'eau chaude.

Loyer annuel HT/ HC : 72 000 €.

Prix de vente : 1 096 000 € HAI

**Surface commerciale** : 1 925 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 925 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 096 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 014 815 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**