Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de 2 000 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1355967** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre bâtiment d'environ 2 000 m2 comprenant une partie bureaux et des entrepôts.

L'espace administratif se compose d'un hall d'accueil, d'un bureau de direction, d'une salle d'archives, de sanitaires, de deux bureaux supplémentaires, d'une salle de réunion ainsi que d'un local social.

La partie logistique, d'une surface totale d'environ 1 660 m2, comprend un premier entrepôt équipé de deux grandes portes sectionnelles permettant l'accès à tous types de véhicules porteurs.

Un second entrepôt attenant permet un stockage segmenté ou sécurisé.

A l'arrière, une troisième porte sectionnelle (2,60 m x 3,20 m) offre un accès secondaire pour les livraisons ou les expéditions.

L'ensemble du bâtiment est équipé d'un système de chauffage par air pulsé au gaz, d'une chaudière, d'un adoucisseur d'eau ainsi que d'un ballon d'eau chaude.

Loyer annuel HT/ HC : 72 000 €.

Prix de vente : 1 096 000 € HAI

Surface commerciale : 1 925 m²

Surface totale : 1 925 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 096 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 014 815 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.