

Bar Licence III, brasserie, crêperie dans une station balnéaire en Charente Maritime (17)

Annonce **C1355966** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre, cause santé, un petit établissement de bar - Licence III - petite brasserie, crêperie dans une station balnéaire (17).

Charmante affaire de bar Licence III - petite brasserie - crêperie, idéalement située au cœur du centre-ville d'une station balnéaire prisée. L'établissement bénéficie d'un emplacement de tout premier ordre, au cœur de la vie locale, avec un fort passage en saison.

Cette structure à taille humaine développe une capacité totale de 36 couverts, répartis entre salle et terrasse, offrant un cadre convivial et facile à exploiter. L'ensemble est en très bon état, avec un agencement récent et du matériel permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

L'affaire est présentée à la vente pour cause de santé, sans remise en cause de son potentiel. Elle conviendra parfaitement dans le cadre d'une première acquisition ou pour un couple souhaitant exploiter une affaire simple, saine et bien positionnée, avec de réelles perspectives de développement.

- Prix de vente attractif.
- Très faible loyer pour le secteur.
- Emplacement central en station balnéaire prisée.
- Établissement en très bon état avec agencement récent.
- Affaire à taille humaine, facile à exploiter (idéale en couple ou première acquisition).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 6 376 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
EBE en 2025	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	22 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.