Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1355965** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant Licence IV - Alpes-de-Haute-Provence.

Restaurant traditionnel situé au cœur d'un village dynamique des Alpes-de-Haute-Provence, en emplacement central sur une rue principale.

L'établissement bénéficie d'une visibilité constante et d'un flux régulier de résidents et de visiteurs, renforcé par la présence de commerces et services à proximité.

L'affaire dispose d'une Licence IV, permettant une exploitation complète en restauration et bar.

Le local est bien agencé pour une activité de restauration à l'année, avec une capacité adaptée à la clientèle locale et touristique.

L'exploitation est actuellement ralentie en raison de fermetures ponctuelles pour cause de maladie, mais le potentiel de reprise est réel compte tenu de l'emplacement et de la notoriété de l'établissement dans le secteur.

Chiffre d'affaires de 185 627 euros.

EBE de 19 442 euros.

Prix du fonds de commerce : 70 000 euros.

Affaire prête à être relancée dans de bonnes conditions opérationnelles.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 10 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	185 000 €
EBE en 2024	19 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 500 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.