Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Crémerie, Charcuterie, Alimentation dans le Val d'Oise (95)

Annonce **C1355963** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Val-d'Oise - A céder une charmante épicerie fine idéalement située en hyper-centre d'une ville dynamique du Val-d'Oise, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Ce commerce, exploité actuellement en activité indépendante (idéal pour une reprise seule), propose une offre qualitative et diversifiée : Épicerie fine, charcuterie à la coupe, fromages, crèmerie, fruits et légumes, ainsi qu'une Licence III permettant une petite restauration sur place et l'ouverture en soirée pour des dégustations conviviales autour de vins et planches apéritives.

Le local d'environ 68 m2 séduit par son cachet et son agencement soigné : Mobilier en bois massif sur mesure, espace de vente chaleureux, comptoir professionnel entièrement équipé (balance, caisse, trancheuse), ainsi que quelques places pour une consommation sur place (mange-debout et tabourets). Une terrasse autorisée, exploitable une grande partie de l'année, vient compléter l'attractivité du lieu.

Fonctionnel et bien entretenu, le local dispose également d'un espace technique, de sanitaires privatifs, d'un accès PMR et d'une climatisation réversible.

L'ensemble offre un cadre de travail agréable et prêt à l'exploitation immédiate.

Affaire saine reposant sur une gestion rigoureuse et une clientèle attachée aux produits de qualité, notamment issus de circuits courts.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 300 000 euros.

- EBE retraité : 58 500 euros.

- Prix de cession du fonds : 122 000 euros HAI.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 18 945 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	301 000 €
EBE en 2025	58 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.