Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* de 32 chambres avec parking et terrasse proche d'Amiens (80000)

Annonce **C1355962** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Amiens et agglomération (Somme).

Établissement hôtelier 3 étoiles à la cession, situé dans le secteur d'Amiens et son agglomération, au cœur d'un environnement économique et à forte activité. La proximité immédiate des principaux pôles d'attractivité (activités tertiaires, pôle hospitalier chu, équipements sportifs et culturels) ainsi que l'accès rapide aux axes autoroutiers assurent une clientèle régulière, mixte affaires et tourisme.

L'établissement propose 32 chambres entièrement rénovées dont plusieurs adaptées PMR. Les chambres offrent un niveau de confort actuel et qualitatif : Literie récente, TV écran plat, accès sécurisé et sanitaires privatifs.

Les infrastructures sont complètes et adaptées à une exploitation dynamique : Salle de petit-déjeuner d'environ 40 places, espaces de détente, terrasse saisonnière et parking privé clos avec bornes de recharge électriques.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur secteur d'Amiens.
- Outil rénové et immédiatement opérationnel.
- Clientèle mixte affaires / tourisme.
- La proximité du CHU et pôles d'activités majeurs.
- Parking privé avec bornes électriques.
- Licence IV incluse, actuellement peu exploitée, offrant un réel potentiel de développement de l'activité bar.

- Chiffre d'affaires : 630 000 euros.
- TO moyen : 59 %.

L'établissement présente une structure saine et entretenue, avec un potentiel réel de montée en performance.

Le taux d'occupation actuel traduit une exploitation à redynamiser, offrant ainsi de belles perspectives de développement pour un repreneur actif.

Dossier complet sur demande - visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **32**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 144 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	663 000 €
EBE en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Amiens (80000), Somme, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.