

Pizzeria, Restaurant 38 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1355957** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème, bel emplacement d'angle - restaurant / pizzeria, Licence III.

Cuisine de plain pied, extraction, toilette PMR, caves. Superficie de 144 m2 avec 38 places et 40 en terrasse annuelle.

Au sous-sol : 1 grand espace de stockage, vestiaires.

Loyer mensuel : 4400 euros HT.

Pas de personnel à reprendre.

Ferme samedi midi et dimanche, lundi plus les jours fériés, 4 semaines de fermeture annuelle.

CA HT 2025 : 520 000 euros sur 220 jours.

Prix : 418 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer annuel : 52 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	520 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.