

## Local commercial de 75 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1355956** postée le **07/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial de plain-pied de 75 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1 premium avec une belle visibilité.

Loyer de 3 900 euros HC mensuel.

Zone piétonne. Important flux piétons.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**