Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1355955** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Restaurant saisonnier à céder dans une station balnéaire prisée de l'Aude.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la plage, dans un environnement commerçant et facilement accessible grâce à de nombreuses places de stationnement. Ce positionnement assure une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle tout au long de la saison estivale de 6 mois.

L'affaire s'adresse à un professionnel souhaitant reprendre une exploitation structurée et performante.

Le restaurant dispose d'une salle accueillante et d'une terrasse adaptée à la clientèle touristique et locale.

L'organisation en place permet une gestion fluide, soutenue par une équipe expérimentée.

L'activité repose sur une offre qualitative, adaptée à la demande d'une clientèle fidèle et diversifiée, composée aussi bien d'habitués que de visiteurs de passage.

Le restaurant réalise 80 à 120 couverts par service en haute saison et 40 à 80 couverts en basse saison.

Le ticket moyen s'élève à 36 euros.

Fonds : 625.000 euros.

- CA : 565.262 euros.

- EBE : 248.967 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 15 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	565 000 €
EBE en 2025	248 000 €
Nb pers. en 2025	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**625 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**187 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.