Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1355954** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant clé en mains situé dans le centre d'une ville balnéaire à la décoration soigné et parfaitement équipé et agencé.

- Esprit bistrot convivial et cuisine du marché (circuit court).

- Capacité d'accueil de 50 places assises dont 25 en terrasse.

- Deux jours de fermeture hebdomadaire.

- Service du midi et soir sur 5 jours par semaine.

- Ticket moyen : 45 euros.

- Concept "bar à vins " possible.

Commentaire explicatif :
- L'activité du restaurant a été exploité sur 9 mois en 2025 car interrompue pour des raisons exceptionnelles et indépendantes de la performance économique (accident de l'exploitant et situation personnelle).

Ayant généré un CA de 156620 euros pour un EBE de 65360 euros, cet établissement présente une base d'activité saine et un potentiel de développement sur une année complète d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	156 000 €
EBE en 2025	65 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.