Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 70 couverts avec terrasse proche de Honfleur (14600)

Annonce **C1355953** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie, Côte Fleurie, proche de Honfleur - Pont-l'Évêque.

Établissement doté d'une visibilité de 1er ordre en bordure d'un important axe routier.

70 places intérieures + 70 sur terrasse privée.

Bail neuf avec loyer représentant 6% du CA annuel, dont un logement de fonction 2 chambres.

Normes PMR ok - aucun travaux à envisager à moyen terme.

Exploitation actuelle par le cédant seul et 3 CDI + du personnel saisonnier.

Fermeture 2 jours hebdo sauf juillet - août, uniquement 1,5 jours. Congés annuels de 5 semaines (janvier, juin et octobre).

CA annuel : 460.000 euros HT avec un EBE retraité pour une reprise en couple à 140.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 120.000 euros.

Vente du fonds de commerce : 440.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	456 000 €
EBE en 2025	141 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Honfleur (14600), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.