

Bar, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1355952** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Cession en hyper centre de Toulouse en emplacement numéro 1, d'une affaire à fort potentiel, Licence IV, bar et tapas. Fort flux devant l'affaire, parking et accès métro à proximité.

Local d'environ 50 m2 à l'intérieur, cave de 40 m2 et très belle terrasse de plus de 40 m2.

L'affaire a totalement été rénovée et dispose de belles hauteurs sous plafond.

L'affaire se complète d'un appartement d'environ 70 m2 habitable en l'état qui a lui aussi été rénové.

Affaire à céder pour raison de santé, idéale pour une offre de bar classique, bar à cocktail, bar de jour, bar de nuit avec une offre de restauration légère, une petite brasserie.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 38 652 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.