Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile dans le Var (83)

Annonce **C1355951** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un garage automobile - fonds + murs - station balnéaire, Var-Ouest.

Garage automobile historique, exploité depuis plus de 40 ans, bénéficiant d'une forte notoriété locale et d'une belle visibilité en bord de route.

L'établissement développe une activité équilibrée entre mécanique, carrosserie et vente de véhicules (VN/VO), avec une clientèle fidèle et récurrente.

Exploitation structurée autour de deux dirigeants et d'une équipe en place composée de trois salariés.

L'ensemble immobilier se compose d'une partie en pleine propriété (terrain d'environ 850 m2 avec 600 m2 de hangars couverts) offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation, et d'une partie en location (local commercial d'environ 480 m2 sous bail 3/6/9). Accès aisé, nombreux stationnements et implantation stratégique renforcent l'attractivité du site.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 800 keuros, marge brute 59% et EBE retraité supérieur à 206 keuros, démontrant une rentabilité solide.

Affaire saine avec un réel potentiel de développement, notamment via le renforcement de la carrosserie, le développement du VO et l'adossement à une enseigne nationale type réseau multimarques.

- Prix de cession du fonds de commerce HAI : 825 000 euros.

- Prix de cession des murs HAI : 795 000 euros.

Opération complète rare sur le secteur, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement sur un emplacement stratégique avec un outil de travail fonctionnel et un potentiel de croissance significatif.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 31 951 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 €
EBE en 2025	206 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 620 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**795 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.