Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1355950** postée le **07/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre des murs commerciaux de tabac situés en ville - Bretagne - Ille-et-Vilaine (35).

Opportunité d'investissement dans les murs commerciaux d'un tabac idéalement situé en secteur fougères (35), sur un axe principal très fréquenté.

L'immeuble bénéficie d'un emplacement en angle de rue, avec une très belle visibilité et un flux constant de véhicules et de piétons, renforcé par la proximité des transports en commun et des parkings.
L'environnement commercial est composé de commerces de proximité dynamiques.

Description du bien :

- Surface totale d'environ 140 m2.
- Local actuellement occupé par un tabac, presse, FDJ, PMU.
- Présence d'un logement (travaux à prévoir, accès à recréer).
- Équipements : Chauffage, rideau de fer, sanitaires.

Conditions financières :

- Prix de vente des murs : 132 000 euros, les honoraires d'agence inclus.
- Murs vendus occupés.
- Bail commercial 3/6/9 se terminant en 2029.
- Valeur locative : 5 400 / an.
- Indexation triennale.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.